

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Montefrío, Granada

149.995€




Este hermoso cortijo que ha sido parcialmente reformado, manteniendo toques tradicionales y modernos, grita único. Con excelente acceso a las ciudades de Tocón y Montefrío a unos 8 km, la propiedad se encuentra en un terreno de 13,000 m<sup>2</sup> con 120 olivos que generan ingresos cada año. Los árboles producen alrededor de 5.000 kg que pueden llegar a los 4.000 euros. El agua proviene de un pozo nuevo que han construido y abastece de agua a la casa y también se utiliza como riego. La propiedad en sí tiene un gran camino de entrada para estacionar 2-3 autos, desde aquí tiene acceso a un trastero exterior y a la propiedad principal donde encontramos en la planta baja una gran cocina, un comedor con chimenea, una sala de estar separada, habitación, un baño familiar completo y dos amplios dormitorios que dejan entrar mucha luz. En este nivel también tiene una terraza cubierta con área de servicios públicos. Bajando un nivel te lleva a varios trasteros y un gran garaje que se puede convertir si lo deseas. Al salir del garaje, te recibe una bonita zona sombreada cubierta de vides, que luego te lleva a la tierra y al río. Mire nuestro video y reserve una cita para apreciar esta hermosa propiedad y sus alrededores.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 120m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 13.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela