

### 3 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

305.000€



Impresionante, excepcional y Única villa en venta en Costa Cálida, Murcia, a pocos minutos en coche del pueblo de San Javier y de las playas de Santiago de la Ribera.

Esta es una fantástica villa reformada de estilo antiguo que ha sido renovada manteniendo el estilo antiguo de finca añadiendo las comodidades de las villas contemporáneas.

La propiedad disfruta de un fantástico jardín privado y una magnífica piscina privada.



Ideal para aquellos que planean disfrutar de unas vacaciones en familia.



En la planta baja, la vivienda dispone de cocina Office abierta a un gran salón con ventanales que dan a la gran terraza y porche delantero así como al jardín lateral que cuenta con árboles de sombra y piscina privada con chorros tipo fuente.

Además, en la planta baja encontramos un baño de cortesía, un dormitorio doble con baño completo y vestidor. Si subimos las escaleras nos encontramos con un recibidor que distribuye dos dormitorios muy amplios, 1 de ellos triple y 1 doble con dos vestidores y un baño completo con acceso a la terraza solárium que permite disfrutar de las vistas al jardín y la piscina. .

La casa tiene todas las orientaciones con sol todo el día y un cerco perimetral muy alto lo que garantiza la privacidad de sus habitantes. Además tiene entre sus muchas instalaciones, aire acondicionado en todos los ambientes, calefacción central instalada a falta de instalar la caldera y alarma instalada en toda la casa y perímetro.

Toldos eléctricos en la parte delantera de la vivienda y persianas eléctricas en cada una de las ventanas, así como

 3 dormitorios  
 553m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 115m<sup>2</sup> Tamaño de construcción