

3 Cuarto Villa en venta en Calabardina, Murcia

475.000€



Amplia villa independiente con ubicación en la ladera, piscina privada y vistas impresionantes al mar en una zona tranquila en Calabardina, Águilas. La casa de tres pisos tiene una superficie de 330m²; La parcela tiene 800m². La planta baja se distribuye en realidad como un gran trastero y garaje. Este piso deja posibilidades de construir un apartamento completo de 3 dormitorios y 2 baños en la planta baja o agregar habitaciones para tener más espacio para vivir. El primer piso dispone de un encantador salón comedor con chimenea y impresionantes vistas al mar, cocina amueblada y equipada. En esta planta, se encuentran los 3 grandes dormitorios con dos baños familiares. La propiedad dispone de calefacción central y aire acondicionado. Esta villa tiene un gran jardín y una gran área de piscina donde puedes disfrutar del sol donde quieras. Basado en la construcción de la ladera, tiene acceso a la calle al gran garaje cerrado privado en el sótano. Un segundo sótano especial debajo del edificio con su propio acceso a la calle y 200 m² de espacio realmente vacío. A pocos cientos de metros de la preciosa playa de arena de Calabardina. También está cerca de todos los servicios como supermercado, bares, restaurantes, cafeterías, panaderías, peluquerías, centros de buceo, centros médicos y farmacias. ¡El lugar perfecto para disfrutar de la vida en el sur, cerca de la playa, el sol y el clima excepcional! Esta Villa especial se encuentra justo en la frontera de Murcia y Almería con el clima mediterráneo, Calabardina Águilas, sin casi lluvias, 3,200 horas anuales de luz solar y temperaturas promedio de 25.2°C hacen de este lugar ideal para el turismo náutico y subacuático. Todo lo que ofrece la denominación de Águilas (Villa Náutica), ha sido diseñado para que los visitantes aprovechen al máximo su estancia. Clubes de vela, clubes de buceo con cursos de veleros ligeros, cruceros, cursos de buceo, alquiler de material, monitores y profesores calificados, alojamiento turístico, Esta propiedad necesita ser vista para ser apreciada. Contáctanos ahora.

Calabardina es un hermoso pueblo con un hermoso tramo de playa que es muy adecuado para los niños pequeños. El paseo marítimo está bordeado de palmeras, bares y restaurantes. Supermercado, peluquería, panadería e instalaciones locales como un centro médico a mano. Es un área con un acceso realmente simple a muchas zonas y

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 397m² Tamaño de construcción

➕ 800m² Tamaño de la parcela

☑ Piscina