

## 4 Cuarto Villa en venta en Teulada, Alicante

1.585.000€



Nueva villa de lujo en Teulada situada en la zona de Benimeit, a una distancia de Moraira y de sus playas de 4 km. Se proyecta una vivienda única comprometida con el medio ambiente, utilizando materiales de proximidad. La villa se proyecta en tres alturas, en planta semisótano encontramos la zona de aparcamiento para dos vehículos, junto con un almacén, una sala de instalaciones y el núcleo de comunicación vertical.



En la planta baja, se distribuye la zona de día con un dormitorio en suite, y una zona abierta de salón comedor y cocina abierta, conectada con una fantástica terraza exterior con piscina, rodeado por una serie de plataformas donde podemos encontrar vegetación autóctona de la zona.



Por último, en planta alta se distribuyen tres dormitorios, uno de ellos en suite con vestidor independiente y una espaciosa terraza.

Se proyectan cubiertas planas con acabados en grava, y carpinterías exteriores de aluminio de primera marca nacional, en acabados negros con rotura de puente térmico. Las calidades interiores son excelentes a la altura de la villa, con pavimentos de gres porcelánico tanto para la vivienda como la zona de terraza. Los acabados de las cocinas cuentan con encimeras de mármol y tableros melamínicos de roble, y en los baños, alicatados de gres porcelánico de marca nacional junto con aparatos sanitarios de excelente calidad de marca nacional. Además de contar con todas las instalaciones necesarias, el sistema de climatización será el sistema aerotermia y calefacción mediante suelo radiante o radiadores para toda la vivienda.

Por último, la parcela contará con cerramientos de muros de hormigón y mampostería de pieza caliza, contando con un acceso peatonal cubierto y una puerta motorizada para los vehículos.

¡La residencia de sus sueños o la oportunidad de inversión perfecta en el mediterráneo! [IW]

 4 dormitorios  
 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños  
 Piscina

 560m<sup>2</sup> Tamaño de construcción