

1 Cuarto Local Comercial en venta en Torremolinos, Málaga

774.000€



MODELO DE NEGOCIO

- SELFSTORAGE
- 824M2 EXPLOTABLES
- 911,47 M2 UTILES
- 206 UNIDADES
- 3 A 6M2 MEDIDAS
- 1 PISO
- 37% aumento demanda anual
- 22 EUROS POR M2 PROMEDIO AL QUILER
- 97% PORCENTAJE OCU

INVESTMENTS OPPORTUNITIES

SMART BOX SELF

Propuesta
Lote de parking en sótano en la mejor zona de Torremolinos.

- 27 plazas de parking y 35 trasteros
- Acceso por Elevador
- Acceso por Rampa
- Superficie 1069 M2

Gran oportunidad de inversión con mucha rentabilidad.

TORREMOLINOS, MALAGA Y FUENGIROLA

EL TRIANGULO LOGISTICO SUR

Mas de 14 polígonos industriales entre Málaga y Fuengirola, dejando a Torremolinos y Benalmádena con una gran oportunidad de crecimiento, ya que las nuevas urbanizaciones e instalación de empresas en la zona de influencia al aeropuerto y parque tecnológico han dado lugar a la demanda de espacios de guardado seguros, ya sea para ecommerce, empresas y particulares. Sumado a esto la nueva ley que permite convertir locales en viviendas, las cuales carecen de trasteros han sido la combinación perfecta para aprovechar la oportunidad para lanzar Smart Boxes en una ubicación privilegiada.

Se vende sótano de un edificio residencial completo con 206 trasteros y licencia nuevo listo para empezar el negocio, llave en mano a saber:

Plazo de entrega de materiales: Según disponibilidad del equipo de montaje.

El presupuesto incluye:

- Materiales especificados y su montaje.
- Transporte con tráiler hasta la ciudad destino, si por localización del local o nave se requiere servir en transporte especial, este coste añadido lo asumirá el cliente.
- Cualquier modificación o ampliación será estudiada en presupuesto aparte.
- Color de puerta de acuerdo con paleta de RAL estándar. Si se elige un color fuera de esta paleta supondrá un coste añadido.

El presupuesto no incluye:

Las modificaciones de distribución de trasteros después de aceptación propias a LA EMPRESA que colleen material

 1 Cuarto

 1 cuarto de baño

 911m² Tamaño de la parcela