

## 5 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

1.195.000€



Fabulosas vistas panorámicas en una tranquila comunidad cerrada a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús. Ubicada en la idílica urbanización de Sierra Blanca Country Club, en la carretera a Istán, esta excepcional propiedad ofrece un entorno de vida tranquilo y seguro en una comunidad cerrada, a menos de 10 minutos en coche de la ciudad de Istán. Esta propiedad excepcional ofrece una vida tranquila y segura en una comunidad cerrada, a menos de 10 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Puerto Banús y de Puente Romano. La villa ofrece una de las mejores vistas a los cuerpos de agua de Marbella: El lago Istán y el mar Mediterráneo. Al mismo tiempo, está rodeada por las laderas de la frondosa Sierra de las Nieves. También está rodeada por las laderas de la exuberante Sierra de las Nieves. Con orientación suroeste, podrá disfrutar de las vistas desde la terraza de la piscina así como de la vista al mar. desde la terraza de la piscina y desde todos los rincones de la casa. La propiedad está en buenas condiciones, lo que la convierte en un lugar familiar perfecto, ideal para relajarse y entretenerse. ideal para relajarse y entretenerse. El nivel de entrada consta de una amplia cocina y salón abiertos recientemente renovados, así como un dormitorio doble con baño en suite. También incluye un dormitorio doble con baño en suite y un aseo para invitados. Está rodeado de grandes terrazas. amplias terrazas diseñadas para disfrutar de la vista y la tranquilidad del lugar. El nivel inferior, con acceso directo a la terraza de la piscina y a la terraza adyacente, tiene 3 dormitorios más y dos baños. Además, la villa dispone de un apartamento de invitados independiente con una pequeña cocina y su propio baño. Villa Maryiana está idealmente ubicada entre Marbella y las colinas de la Sierra de las Nieves, las colinas de la Sierra de las Nieves, lo que lo convierte en el lugar ideal para los amantes de la naturaleza, ya que el cercano pueblo de Istán ofrece innumerables oportunidades recreativas. El cercano pueblo de Istán ofrece innumerables rutas de senderismo y actividades en este entorno natural. Cerca de todos los servicios que la ciudad tiene para ofrecer: campos de golf de primer nivel, colegios privados, colegios públicos, centros comerciales, restaurantes y discotecas, hospitales, etc. Esta es una propiedad que debe ver. Contacto con nosotros para concertar una visita.

🛏 5 dormitorios

🚿 5 baños

🏠 215m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina