

## 6 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

79.900€



Esta casa andaluza de 284 m<sup>2</sup> construidos está ubicada en la popular gran ciudad de Rute, en la provincia de Córdoba de Andalucía, España, famosa por hacer dulces navideños y por Anís, una bebida típica andaluza. En Rute podrás encontrar todo tipo de establecimientos, desde farmacias hasta grandes supermercados, también ofrece una gran variedad de ocio y restauración. Rute se encuentra a 10 minutos en coche del gran lago artificial de Iznájar, donde se pueden realizar todo tipo de actividades acuáticas. Se ingresa a esta importante propiedad desde un área segura de la acera hacia un pasillo que conduce a una sala de estar con vista a la calle, un dormitorio y la sala principal, junto a la cual se encuentra el lavadero que conduce a un baño. Desde el salón se accede a la cocina y a un fantástico patio decorado al estilo andaluz en el que hay algunos árboles frutales, fuera del patio hay un aseo. Cruzando el patio hay dos trasteros en los que se puede construir un garaje encima ya que la casa da a dos calles. A la primera planta se accede a través de unas escaleras situadas en el recibidor que suben al rellano de la primera planta que da acceso a 5 habitaciones, una habitación amplia que da a la calle, una habitación con cama que da a otra habitación, un dormitorio doble con vistas al a la calle, un dormitorio doble con baño en suite y vistas al maravilloso patio, y una habitación individual también con vistas al patio. Desde la zona de aterrizaje se accede a unas escaleras que conducen a un gran espacio tipo loft donde se pueden crear más salas de estar o de entretenimiento. Esta es una gran oportunidad para vivir en una gran casa andaluza que incluso puedes gestionar como Bed and Breakfast ubicada en un pueblo popular que tiene mucho que ofrecer.

🛏 6 dormitorios  
 ➕ 191m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 284m<sup>2</sup> Tamaño de construcción