

3 Cuarto Casa de Campo en venta en Marmolejo, Jaén

375.000€



Encantadora bodega y viñedo con olivar, piscina y cautivadora casa histórica. Lo mejor de España para el emprendedor imaginativo ya sea para semijubilación, negocios o simplemente para disfrutar del buen vivir en un entorno envidiable en una zona llena de cultura, encanto y vida. La casa data del año 1910. Es un cortijo de buen tamaño, de unos 186m². El alojamiento es espacioso y cómodo y podría adaptarse fácilmente para albergar un pequeño B&B para obtener ingresos adicionales. A sólo un kilómetro del Balneario Marmolejo con su restaurante y hermosos jardines abiertos al público. El pequeño pueblo de Marmolejo está a 3km y cuenta con supermercados, farmacia, restaurantes y otros comercios. Una escuela secundaria (2 km) y una escuela primaria (3 km) hacen que esta sea una elección fácil para las familias. El establecimiento está a 2h 15m en coche del aeropuerto de Málaga. Hay un servicio de tren de Málaga a Córdoba que tarda 1 hora. La Bodega está ubicada en la planta baja de la parte de la casa que está dos pisos debajo de lo que actualmente se utiliza como dormitorio principal. El vino producido es una mezcla de Cabernet Sauvignon y Syrah a partir de uvas cultivadas en el viñedo del lugar. El vino es épico. Hay aparcamiento para varios coches. Actualmente la casa está configurada como dos grandes salones (uno especialmente grande) que la familia utiliza para "fiestas". En un extremo de la casa hay dos dormitorios y un baño. Hay una cocina y un segundo baño en la parte principal del edificio. En el otro extremo del edificio hay un tercer dormitorio muy grande. En general, todo está en buen estado de funcionamiento, aunque imagino que querrás cambiar algunas cosas para adaptarlas a tus necesidades y gustos personales.

🛏 3 dormitorios

📏 14.561m² Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

✅ Piscina

🏠 293m² Tamaño de construcción