



## 2 Cuarto Apartamento en venta en La Villalonga, Asturias

73.000€



Este apartamento de 2 dormitorios está situado en las afueras de Villalonga, cerca de la panadería Dulcesol, y sería un hogar ideal para cualquier persona que trabaje en la zona o que esté buscando una oportunidad de inversión. Actualmente alquilada a un excelente inquilino, la propiedad está disponible alquilada o desocupada.

Una puerta de seguridad controlada por intercomunicador proporciona acceso al edificio, mientras que una puerta reforzada de acero proporciona acceso al apartamento.

La puerta principal conduce a un hall de entrada, desde el cual se accede a la cocina abierta de estilo americano y a una sala de estar de buen tamaño. La cocina es moderna, equipada con un alto nivel, en buenas condiciones y tiene mucho espacio de trabajo y almacenamiento.

La espaciosa sala de estar tiene espacio suficiente para albergar una mesa de comedor de cuatro plazas, así como una sala de estar de seis plazas. Grandes puertas correderas se abren al balcón con vistas a la zona. Aunque actualmente no hay aire acondicionado, la unidad está preinstalada para el control de clima por conductos.

Hay dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados y un baño completo con ducha fija.

Una gran terraza privada en la azotea completa la sala de estar, mientras que en el sótano hay un gran garaje con trastero automático.

Este apartamento sería un hogar encantador para una pareja, pero también podría ser una excelente inversión, ya que el alquiler actual proporciona un buen rendimiento. También existe la opción de aumentar el alquiler de acuerdo

2 dormitorios

60m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

1 cuarto de baño

60m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por 5 Real Estate

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)