

## 4 Cuarto Villa en venta en Calp/Calpe, Alicante

1.699.000€



### VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN CALPE

Villa de obra nueva situada en Calpe, cerca de la playa y de tiendas, restaurantes y servicios, todo ello a menos de 1km.

Es una zona tranquila donde todas las casas de alrededor tienen parcelas grandes por lo que goza de gran privacidad y tranquilidad.

En concreto, la parcela de este proyecto también tiene un gran tamaño de 1.550m<sup>2</sup>, es plana con lo que se puede disfrutar de un gran jardín.

La orientación es sur, y tiene una vista abierta hacia el "Peñón de Ifach" y se puede ver un poco del mar entre los edificios.

La casa es de un diseño exquisito, así como sus acabados interiores. Dispone de garaje, 4 dormitorios, cinco baños (uno exterior) y un aseo de invitados, un gran trastero en el sótano. La superficie construida cubierta es de 430 m<sup>2</sup> más 200 m<sup>2</sup> de terrazas.

La piscina es de 11m y está desbordada por el nivel del agua con la terraza.

Por supuesto incluye una moderna cocina con isla y todos los electrodomésticos, sistema de climatización por Aerotermia (calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos), muebles de baño, grifería empotrada en la pared, iluminación técnica LED, suelo de gres porcelánico de gran formato, jardín completo con sistema de riego automático, etc.

 4 dormitorios

 4 baños

 430m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.550m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela