





















Local Comercial en venta en Mojácar, Almería

1.050.000€



Propiedad Inmobiliaria Gastronómica de Lujo en Primera Línea de Mar en Mojácar – También Convertible en Chalet de Lujo. . Os presentamos una propiedad excepcional en venta, actualmente operando como un emblemático restaurante en el paseo marítimo de Mojácar, con vistas panorámicas a la playa de Las Ventanicas. Más allá de ser una oportunidad inigualable de inversión en el sector gastronómico, este inmueble cuenta con todos los permisos necesarios para convertirse en un chalet de lujo, ofreciendo versatilidad y posibilidades únicas en uno de los destinos turísticos más prestigiosos de Andalucía.. . Las razones que consideramos para invertir en este negocio son: . - Ubicación Privilegiada: Situado en el corazón de Mojácar, directamente en el paseo marítimo y en proximidad a zonas residenciales de alto prestigio y hoteles.. - Estructura y Diseño: Con 230 m² de construcción que alberga áreas de comedor interior y una terraza acristalada de 90 m² con vistas impresionantes al mar.. - Reputación y Versatilidad: Mientras ha construido una sólida reputación en la escena gastronómica local, la propiedad está lista para transformarse en un chalet de lujo, adaptándose a las visiones y sueños de su futuro propietario.. - Equipamiento de Vanguardia: Equipado con una cocina moderna, zona de bar, cámaras frigoríficas y áreas de servicio, listo para operar o para renovar según las preferencias de uso.. . Características del Inmueble:.. - Superficie total: 230 m² construidos.. - Terraza acristalada: 90 m².. - Estancias: 6.. - Baños: 3.. - Año de construcción: 1971, con notables renovaciones en 2014.. - Equipamiento adicional: Aire acondicionado, sistema de alarma, salida de humos y cocina integral.. - Zona exterior: Jardín paisajístico con aparcamiento.. . Entorno y Localización: Anclado en el pintoresco pueblo de Mojácar, reconocido como uno de los pueblos más bonitos de España. A poca distancia de zonas residenciales exclusivas, hoteles, campos de golf, tiendas y supermercados. Estratégicamente ubicado a minutos de localidades vecinas y a 50 minutos del aeropuerto de Almería.. Detalles de la Transacción:.. El precio de venta no incluye impuestos ni gastos asociados. Se proporcionará toda la documentación informativa necesaria conforme al Decreto 218/05.. . Conclusión: Esta es una oportunidad única para adquirir no solo un establecimiento gastronómico de renombre, sino también una propiedad con un potencial inmenso para transformarse en un chalet de lujo frente al mar. Solicite una visita y

- | | | |
|---|---|--|
|  0 dormitorios |  0 baños |  230m ² Tamaño de construcción |
|  1.387m ² Tamaño de la parcela |  Vestuario |  Solárium |
|  Terraza |  Trastero |  Muebles |
|  Aire acondicionado |  Primera línea de playa. |  Luz |
|  Agua |  Pérgola |  Estacionamiento |
|  Terraza |  Jardín |  Vistas al mar |
|  alarma de incendio |  Residencial | |



Propiedad comercializada por European Property Company

www.spainpropertyportal.com/es/