

## Local Comercial en venta en Garrucha, Almería

220.000€



**TERRENO URBANO LISTO PARA HACER VIVIENDAS O TU CASA IDEAL** Se trata de una parcela de unos 2000m<sup>2</sup> aproximadamente con proyecto y el estudio de la promoción para realizar un edificio de viviendas plurifamiliares, cuando se diseñaron estaban previstas para un cliente de una renta media-baja por lo que su precios iban a ser asequibles para una persona joven con una capacidad económica bajita y con ganas de independizarse, cosa que actualmente es difícil dado a que los precios de las viviendas están muy elevados. También se había pensado en un alquiler con opción a compra para poder facilitar la adquisición de los apartamentos a aquellos que tuvieran intención de compra pero que sus ahorros fueran mínimos. 51 Vivienda de una habitación tipo apartamento o tipo loft y 7 viviendas de 2 habitaciones, además de 58 garaje y trasteros en sótanos y semisótanos. No obstante también está preparado para que te hagas tu casa a tu gusto con suficiente parcela para un gran jardín y piscina. El terreno está muy bien ubicado dado que está en la parte alta del pueblo y también tiene fácil acceso desde la carretera principal que une Garrucha con Mojácar-Turre. Por lo que si tu intención es la de construir y te dedicas a ello no dejes pasar esta GRAN OPORTUNIDAD, su precio se ha bajado a la mitad para y con la única intención de venderlo lo antes posible y que puedan construirse viviendas nuevas.

 0 dormitorios  
 2.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 0 baños

 1.570m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por European Property Company

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)