

## 6 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

79.900€



Esta propiedad de 6 dormitorios se encuentra en Rute, en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. Rute es muy conocida por su producción de anís y la elaboración de una variedad de pasteles y chocolates. La propiedad tiene una superficie construida de 102m<sup>2</sup> y se distribuye en 3 plantas. Entrás a la casa adosada en un hall de entrada con azulejos que conduce al salón / comedor que conduce a la derecha a un patio, un trastero y un lavadero donde también hay un baño y a la izquierda hay una cocina bien equipada con encimeras de granito, luego a un dormitorio doble, que se utiliza como sala de estar y a la escalera que lleva a un dormitorio y luego al primer piso donde hay un pasillo en forma de L que conduce a 3 dormitorios con vistas al campo circundante: un baño moderno y una habitación doble con acceso a 2 balcones Julieta que dan a la calle. La escalera de granito conduce al segundo piso donde el pasillo conduce a dos dormitorios más, uno doble y uno individual y a una terraza en la parte trasera desde donde hay unas vistas espectaculares de la ciudad. La ubicación central de la propiedad permite caminar a tiendas, bares y restaurantes. Rute está muy cerca del embalse de Iznájar y tiene muchos lugares para practicar senderismo debido a su ubicación en la montaña ya tan solo 14 km de la autovía A-45 que une las ciudades de Córdoba y Málaga. Esta propiedad debe ser vista para apreciar su verdadero valor.

🛏 6 dormitorios  
 ➕ 63m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 1 cuarto de baño

🏠 102m<sup>2</sup> Tamaño de construcción