

## 4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

45.000€



Esta casa adosada de 158 m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios y 2 baños con un fantástico espacio exterior está situada en la popular ciudad de Luque en la provincia de Córdoba, Andalucía, España. La propiedad ha sido limpiada lista para renovar y modernizar, en el mercado por 45.000 euros tiene un precio de venta en esta solicitada ciudad. Ingres a la propiedad en una sala de recepción de buen tamaño con un salón comedor a la izquierda que conduce directamente a la sala completamente alicatada con plomería lista para que instale la cocina de su elección. Fuera de la sala de recepción, tiene acceso a un patio de azulejos parcialmente cubierto que conduce a un espacio de patio más grande con un área de servicios públicos y fuera del cual hay un baño en la planta baja, para modernizar y enfrente hay una cocina de verano / sala de preparación de alimentos. También tiene una sala de almacenamiento y una pequeña cantidad de escalones hasta un espacio de patio más grande donde posiblemente podría agregar una piscina. En la parte trasera y a la derecha del área de recepción hay un dormitorio doble en la planta baja con un baño con ducha con azulejos. La escalera de calidad lo lleva al espacioso rellano del primer piso desde donde tiene una habitación doble, un balcón que conduce a otra habitación doble, una (quinta) habitación individual y una sala de almacenamiento, también fuera del espacioso rellano hay otra habitación doble en el frente de la propiedad. Dado que los gastos principales son solo para instalar una cocina y actualizar uno de los baños, esto representa una verdadera relación calidad-precio, para que pueda crear una casa familiar de 4 dormitorios con una generosa parcela urbana de 147 m<sup>2</sup>, ubicada en una ciudad solicitada.

🛏 4 dormitorios  
 ➕ 147m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

🏠 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción