

## 12 Cuarto Local Comercial en venta en Villaricos, Almería

485.000€



La Esperanza, Villaricos Situado en el corazon del corazon del vibrante y tradicional pueblo pesquero de Villaricos, encaramado entre la Sierra Almagrera y el mar y flanqueado por el rio Almanzora. La Esperanza es uno de los restaurantes mejor ubicados en el pueblo con vistas al Puerto, con una gran terraza que ofrece vistas maravillosas a toda la costa. En la Planta alta posee un Hostal de 9 dormitorios completos, con afluencia de huéspedes durante todo el año. Esta lista de precios no incluye el IVA 21% y tiene validez hasta el fin de Diciembre 2017 cuando se podrá revisar lo precio.

Detalles de la propiedad:

Bar / Restaurante Superficie 265m, Terraza 63m - Bar, Restaurante, Recepción, Cocina Equipada, Aseos, Trastero.

Albergue Alojamiento Superficie 207m - 9 Dormitorios Con Baños En Suite

Vivienda Sup. 91m, Porche Sup. 11m - 3 Dormitorios, 1 Baño, Salón / Comedor con Porche, Amplia Terraza, Cocina, Trastero.

Área Local Villaricos es una localidad y pedanía española perteneciente al municipio de Cuevas del Almanzora, en la provincia de Almería. Está situada en la parte oriental de la comarca del Levante Almeriense. En plena costa mediterránea, cerca de esta localidad se encuentran los núcleos de Palomares, Vera-Playa, Las Rozas, Las Herrerías y El Arteal. En Villaricos desemboca el río Almanzora. Se trata del principal centro turístico del municipio cuevano, rodeado de parajes naturales como la Sierra Almagrera o las islas de Terreros y Negra. Cuenta con dos pequeños puertos: el de Villaricos y el puerto deportivo de la Esperanza.

Sobre nosotros

Price Brown es una agencia inmobiliaria de propiedad independiente con más de 35 años de experiencia en la venta de propiedades en Mojácar y el área local. Nuestra oficina se abrió por primera vez en 1986 y nos enorgullecemos de ser la primera oficina profesionalmente calificada en abrir sus puertas. Entendemos que comprar una propiedad en el extranjero puede ser una experiencia desalentadora, especialmente cuando no comprende el idioma, pero nuestro

 Ver recorrido en video

 12 dormitorios

 10+ baños

 265m<sup>2</sup> Tamaño de construcción