

Terrenos en venta en Sevilla, Sevilla

119.000€



Es un terreno urbano de lujo en Sevilla, con una extensión de 6.660 m² y excelentes vistas del embalse de Cala al sur y panorámicas de la sierra norte. También cuenta con la ventaja de lindar al norte con un área de protección especial, un encinar de interés paisajístico, lo que añade valor a la ubicación.

Además, esta parcela se encuentra dentro de una urbanización privada en una dehesa, lo que proporciona privacidad y exclusividad. La urbanización ofrece servicios de seguridad privada, así como suministro de agua, electricidad y saneamiento a pie de la parcela, lo que facilita la construcción y la comodidad de la vivienda.

Entre las ventajas adicionales, la propiedad tiene múltiples accesos al lago para la práctica de deportes náuticos, lo que es ideal para los amantes de las actividades acuáticas. También cuenta con un helipuerto, lo que asegura una respuesta rápida en caso de emergencias sanitarias.


En cuanto a la construcción de la vivienda unifamiliar, la normativa urbanística permite una ocupación máxima de 660 m² de la parcela para la construcción, con un techo de 462 m² (sin contar sótanos). Esto significa que se puede construir una casa espaciosa y de lujo, con la posibilidad de tener una planta baja más una primera planta, y una altura máxima de 7 metros.

En resumen, esta parcela ofrece una oportunidad única para construir una lujosa vivienda unifamiliar en una ubicación privilegiada, con vistas panorámicas y acceso a comodidades como deportes náuticos y servicios de emergencia. La normativa también permite una construcción generosa, lo que permite diseñar una casa de lujo que aproveche al máximo el entorno y las ventajas que ofrece la parcela.

 0 dormitorios

 0 baños

 660m² Tamaño de construcción

 6.660m² Tamaño de la parcela