

## 6 Cuarto Villa en venta en Nueva Andalucía, Málaga

2.195.000€



Privilegiada ubicación dentro de comunidad protegida

Situada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta villa de estilo andaluz de nueva construcción se encuentra en la pintoresca comunidad denominada Los Naranjos Hill Club, en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ofreciendo la máxima privacidad dentro de un complejo cerrado con seguridad las 24 horas, esta impresionante residencia proporciona un entorno seguro y tranquilo para una experiencia de vida inigualable disfrutando de agradables vistas sobre el Valle del Golf y el Mar Mediterráneo.

Interiores modernos y fantásticos exteriores

Esta impresionante villa ha sido construida con los más altos estándares de calidad, utilizando sólo los mejores materiales y ofreciendo un diseño moderno complementado con lujosas comodidades. Situada en una amplia parcela con orientación sureste de más de 1.000 m<sup>2</sup> y distribuida en tres niveles que ofrecen amplias estancias con zonas de estar de generosas dimensiones, la villa irradia un ambiente fresco y acogedor, adornado con tonos cálidos y abundante luz natural. La propiedad consta de un total de 5 dormitorios, 5 baños en-suite con suelo radiante así como un estudio con entrada independiente. La planta principal consta de un salón doble que sirve de espacio perfecto para recibir invitados o simplemente relajarse con la familia. Además, hay una zona de comedor, una cocina abierta completamente equipada, un lavadero y un elegante dormitorio doble con baño en-suite y acceso a una terraza privada en la planta principal. La planta superior alberga un impresionante dormitorio principal con un moderno cuarto de baño en-suite y acceso a una soleada terraza de 47 m<sup>2</sup> con vistas a la costa y al mar distante. El nivel inferior incluye tres dormitorios de buen tamaño con baños en-suite cada uno. El nivel de la piscina alberga la segunda sala de estar complementada con una zona de comedor, cocina, aseo y vestuario. Una de las características más destacadas de la villa son sus amplias terrazas y el jardín de buen mantenimiento que ofrece una hermosa piscina privada con tumbonas y una zona de comedor exterior adicional para garantizar el máximo disfrute del estilo

 6 dormitorios

 6 baños

 304m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.043m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina