

## 4 Cuarto Villa en venta en Los Gallardos, Almería

379.000€



Encantadora villa con vistas al valle y dos apartamentos independientes en venta en Los Gallardos, Almería, Andalucía.

**Resumen:** Ubicada en una generosa parcela de 18.197m<sup>2</sup> entre las localidades de Turre y Los Gallardos, esta villa de dos plantas con orientación sureste cuenta con una superficie construida de 234m<sup>2</sup>. Perfectamente posicionado en una ladera, se beneficia de dos entradas separadas, ofreciendo la flexibilidad de opciones de vida privada e independiente. Esta propiedad presenta una atractiva y versátil oportunidad de inversión, ideal para una familia numerosa, un negocio de alquiler o para aquellos que reciben invitados con frecuencia.

**Distribución:** Diseñada pensando en la comodidad y la funcionalidad, la villa se distribuye en dos niveles. La planta baja cuenta con dos apartamentos independientes e idénticos de 1 dormitorio, cada uno amueblado con una cocina americana equipada, un acogedor salón comedor y un cuarto de baño con cabina de ducha. Los apartamentos, cada uno con una puerta principal que da a un vestíbulo central y acceso al jardín exterior de gravilla, ofrecen espacios de vida autónomos ideales para invitados o posibles inquilinos.


La primera planta está dedicada a la vivienda principal, con dos amplios dormitorios, cada uno con cuarto de baño privado, uno con bañera y el otro con ducha. También hay un cuarto de baño adicional para invitados con ducha. La cocina de estilo rústico, con muebles de madera y encimeras de granito, dispone de electrodomésticos integrados. Desde el acogedor salón-comedor se accede a una terraza cubierta que ofrece unas vistas incomparables del valle. Esta planta también incluye un lavadero para mayor comodidad.


**Zonas exteriores:** Los espacios exteriores son abundantes, con un amplio aparcamiento para visitantes y un jardín de grava de generosas proporciones. La terraza cubierta de la primera planta es el mirador perfecto para disfrutar de

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 5 baños

 234m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 18.197m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela