

## 4 Cuarto Villa en venta en Vera, Almería

395.000€



Próxima construcción, a 100 metros de la playa, de moderno chalet adosado en Calle Traña, zona las Marinas, de 313 m<sup>2</sup> en dos plantas más un magnífico solárium de 59 m<sup>2</sup> y 73 m<sup>2</sup> de terrazas, con piscina privada de 16,50m<sup>2</sup> y parking con pérgola de 23m<sup>2</sup>. En parcela independiente de 190 m<sup>2</sup>.

Las Marinas es una zona exclusiva y residencial en Vera Playa, con una playa larga y bien mantenida con bandera azul y muy bien situado, a menos de 1 km de Garrucha y de su calle principal, en la que tenemos todos los servicios, bancos, farmacias, restaurantes, bares, tiendas, centro médico, colegios, etc.

Un estilo y diseño moderno, dotado con detalles únicos y con la siguiente distribución:

Planta Baja, con salón comedor, cocina independiente amueblada completamente y con electrodomésticos, dormitorio doble con baño incorporado y armario empotrado, 1 aseo, patio y terraza con piscina privada.

Planta Primera, con dormitorio principal con cuarto de baño en suite y ropero, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y 1 baño.

Y solárium de 59 m<sup>2</sup> con barbacoa y zona chill out con pérgola

Incluidos

- Instalación de aire acondicionado sistema air-zone climatización independiente por zonas y temperatura) con bomba de calor

 4 dormitorios  
 Piscina

 3 baños

 313m<sup>2</sup> Tamaño de construcción