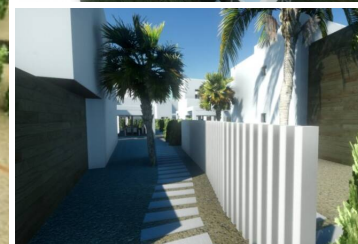
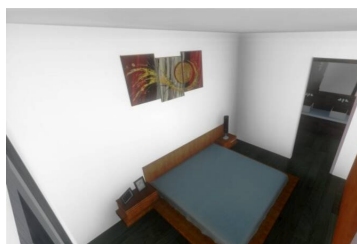


## 3 Cuarto Villa en venta en Vera, Almería

310.000€





Chalet a la venta de 3 dormitorios en Puerto Rey, Vera Playa, Almería.

Oportunidad única de conseguir su villa de 1ª calidad en la urbanización de lujo "Puerto Rey" a solamente 20 m de la playa. Ubicado en segunda línea de playa, el proyecto consiste de 7 viviendas unifamiliares en una parcela de aprox. 330 m2 cada una.

Las viviendas (+/- 110m2) consisten en la planta baja de un espacioso y luminoso salón comedor con grandes ventanales que dan a dos terrazas, cocina americana, un dormitorio doble y un cuarto de baño. En la primera planta hay 2 dormitorios amplios y 2 cuartos de baño. El dormitorio principal cuenta con su baño en suite.

Las villas se construyen con materiales de primera calidad: carpintería exterior con perfiles de PVC color grafito, con cristal laminado con doble butiral-cámara de argón-cristal bajo emisivo, persianas enrollables, color grafito, en dormitorios, puerta de entrada a la vivienda en PVC color grafito, acristalada, puerta de acceso peatonal a parcela en aluminio color blanco, puerta de acceso de vehículos automatizada con mando a distancia, en aluminio color blanco, puertas de paso interiores ciegas y lisas de DM color blanco, armarios empotrados con puertas correderas, aparatos sanitarios y grifería de la marca "ROCA", distribución por tubería multicapa y agua caliente sanitaria mediante placa solar y termo acumulador eléctrico de apoyo, instalación de tomas de TV y telefonía en cocina, dormitorios y salón, iluminación de exterior en parcela, portero automático con dos receptores en planta baja y primera, pavimento cerámico interior y exterior en porches y terrazas y revestimiento cerámico en baños y cocina.

Pre instalación aire acondicionado tipo Split y posibilidad de suelo radiante (opcional).

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 110m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Medalmar Servicios Inmobiliarios S.L.

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)