

## Terrenos en venta en Elviria, Málaga

980.000€



Se vende parcela urbana con proyecto de ejecución y licencia para empezar a construir. Está situada a 50mts de la playa, en Elviria, Marbella Tiene vistas al mar. El saneamiento ya está conectado a red principal y pluviales. La obra está arrancada ya con el movimiento de la tierra y la construcción de la valla.

El proyecto actual: Una villa contemporánea con 615 m2, distribuido de la siguiente manera - planta primera 142,46 m2, planta baja 241,99 m2, planta sótano 230,86 m2 aproximadamente.

4 dormitorios con 4 baños en-suite y 1 aseo de invitados, distribuida en 2 plantas y sótano (no enterrado), Ascensor en los tres niveles de la villa. Anteproyecto de paisajismo. La planta principal tiene cocina con isla, aseo de invitados, 1 dormitorio con baño en suite, y un amplio salón, comedor que dan a un porche apergolado donde se ubica el salón de verano y piscina. Desde la planta principal, a través de una amplia y moderna escalera volada se accede a la planta alta, donde está el dormitorio principal con vestidor con baño ensuite y terraza privada y dos dormitorios más con sus baños en suite. Desde la misma escalera se accede también a la planta baja. Garaje para 2 coches y cuarto de instalaciones.

 0 dormitorios

 0 baños

 880m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela