

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Málaga

995.000€



Rodeado de servicios y cerca de puerto banus

Moderno ático dúplex situado en el corazón del Valle del Golf dentro de un complejo muy codiciado La Maestranza en la zona privilegiada de Nueva Andalucía, rodeado de una gran variedad de servicios, incluyendo restaurantes, bares, tiendas, escuelas, campos de tenis y golf; a poca distancia de Centro Plaza; a pocos minutos del exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús y la playa. La comunidad cuenta con 2 piscinas y cuidadas zonas de jardín mediterráneo con muchas características tales como fuentes, entrada vigilada las 24 horas y aparcamiento subterráneo.

Recién reformado y decorado con mucho gusto

Este ático dúplex de estilo contemporáneo ha sido recientemente reformado con los más altos estándares de calidad utilizando materiales nobles y ofrece una distribución diáfana, espaciosa y luminosa. La propiedad se distribuye en dos plantas y consta de tres dormitorios, tres cuartos de baño, un salón diáfano y luminoso que incluye un espacio de descanso y comedor conectado a una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad, con una gran isla de mármol con asientos para dos o tres personas. Además, hay dos terrazas soleadas que ofrecen una zona única para sentarse y almorzar al aire libre, donde uno puede beneficiarse del estilo de vida español al aire libre durante todo el año disfrutando de las vistas. Una terraza está orientada al este con vistas a la montaña y la otra está orientada al oeste con vistas a la encantadora urbanización de estilo mediterráneo. El dormitorio principal está situado en el primer piso con acceso a una terraza privada, mientras que los otros dos dormitorios se encuentran en la planta superior. La propiedad cuenta con un excelente potencial de alquiler con tiendas, bares y restaurantes en su puerta, así como toda una serie de instalaciones de ocio cercanas.

Zona

Nueva Andalucía ofrece todas las comodidades que pueda necesitar, ya sea residente o turista. Centro Plaza es un

 3 dormitorios

 3 baños

 215m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 Piscina