

## 5 Cuarto Local Comercial en venta en La Rabita, Jaén

120.000€



OPORTUNIDAD DE COMPRAR UNA CASA FAMILIAR Y UN APARTAMENTO INDEPENDIENTE COMO NEGOCIO CON MÁS DE 1000 M2 DE TERRENO UBICADO AL BORDE DE UN PRECIOSO PUEBLO ANDALUZ.

Ubicada en lo profundo del corazón de la provincia de Jaén, llena de olivos, esta propiedad adosada está lista y esperando a sus nuevos propietarios, ofreciendo una casa familiar así como un apartamento de alquiler legal si desea obtener ingresos. Al frente de la casa hay un gran camino de entrada con garaje/trastero y amplias zonas de estar para disfrutar de la tranquilidad y las vistas. Desde aquí hay acceso lateral a la parte trasera de la propiedad, que ofrece una zona ajardinada para relajarse, una gran piscina sobre el suelo y una zona de bar. Luego, en la parte trasera, más tierras para el cultivo de frutas y verduras, un taller, un leñero y un gallinero. También se puede acceder fácilmente a esta zona desde el apartamento y la casa principal.

El apartamento de invitados es amplio y luminoso, está distribuido en una sola planta y consta de dos dormitorios de buen tamaño, un gran salón con estufa de leña y comedor, cocina independiente y un baño moderno.



La casa principal tiene una gran cocina totalmente equipada con acceso a la parte trasera de la propiedad y un lavadero de buen tamaño. La planta baja también alberga un salón familiar muy grande con zona de comedor y estufa de leña, además de un gran dormitorio doble que da al frente.

El primer piso tiene un baño familiar moderno y luego un área de aterrizaje ideal como oficina/almacenamiento o un segundo salón y dos dormitorios más. El dormitorio principal es de gran tamaño y se beneficia de una terraza privada elevada con excelentes vistas.

La propiedad tiene más de 217 m<sup>2</sup>, tiene agua y electricidad y está lista para entrar a vivir.

La Rábita es un pequeño pueblo blanco con supermercado, gasolinera, bares y otros servicios; También está a poca distancia en coche de las grandes ciudades árabes de Alcalá la Real y Alcaudete. Se puede llegar a Granada y su aeropuerto en unos 40 minutos y al aeropuerto de Málaga en aproximadamente una hora y 40 minutos.

Pídenos más información y disfruta del vídeo

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  5 dormitorios |  2 baños | <input checked="" type="checkbox"/> Estufa de leña |
| <input checked="" type="checkbox"/> Estufa de leña   | <input checked="" type="checkbox"/> tiendas   | <input checked="" type="checkbox"/> escuelas       |
| <input checked="" type="checkbox"/> piscina  | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de tiendas  | <input checked="" type="checkbox"/> barbacoa       |