

## 5 Cuarto Villa en venta en Huercal-Overa, Almería

470.000€



¿Quieres comprar un chalet en Huercal Overa ?

Grupo Platinum Estates presenta este excepcional chalet en una de las mejores zonas residenciales de Huércal Overa, un auténtico lujo tener la oportunidad de residir aquí, un área tranquila, cómoda y con acceso a los principales servicios comerciales, sanitarios y de ocio de la localidad huercalense.

La vivienda está rodeada por una parcela muy bien aprovechada con zonas ajardinadas, amplio porche de entrada y una barbacoa. El inmueble está distribuido en planta baja, primera, buhardilla y sótano.

Accedemos por la planta baja, donde nos encontramos un espacioso hall distribuidor, donde nos recibe una bonita escalera de forja y una gran pared de cristal que ilumina el acceso a la planta primera, en planta baja entramos a una amplísimo salón comedor totalmente exterior, un dormitorio doble y un cuarto de baño totalmente equipado y una gran cocina totalmente equipada, con comedor independiente, sala velador para ese café temprano con los primeros rayos de sol, una amplia sala de lavandería y una sala de estar para descansar después de una agradable comida.

Subimos a la planta primera, donde nos encontramos un nuevo amplio distribuidor que da acceso a una coqueta sala de estar en esquina, que se puede utilizar como sala de tv, juegos o despacho, cuatros amplios dormitorios con armarios empotrados vestidos, donde tenemos el dormitorio principal, que dispone de un amplio vestidor y un cuarto de baño ensuite con bañera y ducha de hidromasaje, y por último, un baño totalmente equipado de servicio al resto de las habitaciones de esta planta.

Seguimos subiendo y nos sorprende una cálida buhardilla con los techos forrados de madera como antesala a dos terrazas privadas con vistas amplias. Un lugar perfecto para aislarse y relajarse.

Bajamos a la planta sótano, que podría convertirse en otra vivienda separada, donde un amplio pasillo nos invita a

 5 dormitorios

 4 baños

 596m<sup>2</sup> Tamaño de construcción