

## 4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

58.000€



Esta propiedad de 241m<sup>2</sup> construidos y 4 dormitorios se encuentra en el maravilloso pueblo de Luque, junto al Parque Nacional de la Subbética y la Vía Verde, ideal para andar en bicicleta o caminar. En Luque podrá encontrar todo tipo de establecimientos que pueda necesitar, bares, restaurantes, tiendas, supermercados, colegios y médicos. Necesita reformar esta espaciosa casa adosada con jardín y patio está en el mercado por 58.000 euros. Ubicada en una calle llana con estacionamiento en la calle justo afuera de esta propiedad adosada, ingresa a la casa adosada desde un área de pago segura a un amplio pasillo con un salón a la derecha y una habitación doble en la planta baja a la izquierda, el pasillo continúa en un sala de recepción con acceso al área del patio desde la cual se encuentra el espacio de la cocina con azulejos y una chimenea abierta. A la izquierda del patio hay un trastero y un antiguo baño con ducha, a la derecha hay 2 trasteros más, luego hay escalones que suben a más espacios exteriores y una zona ajardinada, todo necesita ser reformado. Las escaleras desde el área de recepción lo llevan al rellano del primer piso, que es lo suficientemente grande para que los propietarios actuales lo usen como comedor y desde donde tiene una habitación doble, una habitación doble de buen tamaño, un pequeño pasillo que conduce a un balcón, otro dormitorio doble con trastero que tiene acceso desde la calle por el lateral de la propiedad, también en este nivel hay un baño completamente alicatado. Las escaleras conducen al segundo piso donde tiene 2 grandes espacios no convertidos y acceso a una terraza para tomar el sol. Esta es una propiedad sustancial en una generosa parcela urbana de 184 m<sup>2</sup>, con un segundo nivel grande para crear más espacios de vida o de entretenimiento y está ubicada en una ciudad solicitada que está en el mercado por el precio de ganga de 58,000 euros.

 4 dormitorios

 2 baños

 241m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 184m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela