

## 5 Cuarto Local Comercial en venta en Guaro (Periana), Málaga

495.000€



Restaurante con vivienda incluida y muchas posibilidades en la carretera de COIN a TOLOX, cerca de GUARO. Ruta de muchos ciclistas, moteros y amantes del campo.

Típico restaurante junto a la carretera con un inmenso salón diáfano de altos techos con 256 m<sup>2</sup>, que se puede dividir en distintos ambientes o salas mediante biombo de madera. Tiene una gran chimenea y cuenta con una barra y espacio de trabajo para los camareros de 28 m<sup>2</sup> con espacio de almacenaje y una cocina independiente de 37 m<sup>2</sup> con dos accesos, uno directo a la barra y otro al salón. Tiene dos servicios (señoras y caballeros) de 11 m<sup>2</sup> cada uno, una enorme terraza cubierta a la entrada y un patio en la parte trasera con una barbacoa y mas sitio para mesas al aire libre o cubierto con un pequeño escenario para números de flamenco y conciertos. Además tiene un bonito y amplio jardín con zona de juegos para los niños y zona de parking para unos 30 coches o más. Por último tiene una entrada privada de vehículos perfecta para los repartos y para meter los coches particulares hasta la parte trasera de la cocina y el almacén de 44 m<sup>2</sup> que hay al lado.


La edificación tiene 2 plantas, en la primera está toda la parte del restaurante y en la segunda encontramos la vivienda que consta de un amplio apartamento con una cocina independiente, un salón, 3 dormitorios y 2 baños con una terraza enorme de 200 m<sup>2</sup>, parte de ella cubierta. Aparte tiene dos habitaciones con sus correspondientes baños independientes de la casa.

Debido a los metros que tiene, hay posibilidad de hacer un pequeño hotel rural o "bed and breakfast". Está muy bien ubicada, junto a la carretera que sigue el curso del rio grande y que sirve de paso para rutas de ciclistas y moteros y para amantes del campo que van a hacer rutas de senderismo, visitar los pueblos de la zona, la sierra de las nieves y otros sitios de interés como el Cerro del Bertón Alto.

 5 dormitorios

 5 baños

 595m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.884m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela