

## 5 Cuarto Villa en venta en Los Monteros, Málaga

3.450.000€



Chalet de lujo y diseño contemporáneo en venta en Los Monteros Alto en Marbella Este. Ofreciendo impresionantes 360° de vistas sobre la bahía de Marbella. Diseñado por la reconocida arquitecta Lis Melgarejo y terminada en 2012 con atención a cada detalle. Se presenta en condiciones perfectas y tiene orientación sur y suroeste. Distribuida en 5 niveles conectados con ascensor y con 574m<sup>2</sup> de útil + 445m<sup>2</sup> de terrazas. La vivienda consta de una luminosa sala de estar con chimenea transparente y una distribución práctica que conecta las zonas de salón, comedor y cocina, todas con acceso directo a la terraza principal. La cocina mide 70m<sup>2</sup> y está equipada con elementos Bulthaup y electrodomésticos de Gaggenau. Hay 5 amplios dormitorios con baños en suite y vestidor. Además, consta de gimnasio, baño turco, sala de cine, sala de juegos, bodega.

Las especificaciones incluyen elementos de agua en toda la propiedad, una piscina climatizada con efecto infinita con energía solar a través de 12 paneles solares. La solería es de mármol Botticino Fiorito en todas partes con suelos radiantes en la vivienda entera. Todas las encimeras en los baños son de piedra Pizarra negra natural. Las ventanas y puertas en madera de Román Clavero. El Sistema Automatizado del Hogar gestiona la iluminación, el aire acondicionado, suelos radiantes, el audio/vídeo y el sistema de seguridad con sensores magnéticos en las ventanas, sensores de movimiento y cámaras en todo el perímetro de la propiedad. El garaje tiene espacio para aparcar hasta 5 coches, además hay carport.

🛏 5 dormitorios  
📏 1.555m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 5 baños  
✅ Piscina

🏠 749m<sup>2</sup> Tamaño de construcción