

## 5 Cuarto Villa en venta en El Paraiso, Málaga

2.850.000€





Listo para mudarse...! 9 villas independientes que varían ligeramente en cuanto a tamaño, estilo y distribución. Construido con altas especificaciones en tres plantas y ubicado en una orientación sureste a sur.



Distribución: La planta baja consta de una amplia y elegante sala de estar y comedor de planta abierta con una moderna cocina integrada equipada con electrodomésticos Neff. El salón tiene acceso a la terraza y al jardín privado con piscina. En este nivel también hay 2 dormitorios en suite, un aseo para invitados. Arriba hay otros 2 dormitorios en suite, incluida la gran suite principal. Además, el primer piso se abre a una fantástica terraza en la azotea. El sótano ofrece un 5º dormitorio en suite, además se ha dispuesto una amplia sala polivalente totalmente personalizable con la posibilidad de construir más dormitorios, gimnasio, sala de juegos, estudio, etc. También en este nivel hay un lavadero totalmente equipado, sala técnica.

En la entrada hay dos plazas de aparcamiento cubiertas para cada villa.

Las especificaciones incluyen sistema de aerotermia para aire acondicionado frío y calor controlado individualmente en cada habitación, calefacción por suelo radiante, persianas eléctricas, armarios empotrados, alicatados de piedra (en dormitorios de madera), doble acristalamiento Climalit, acristalamiento de suelo a techo, etc. Mucho más.

El tamaño interno de las propiedades es entre 383m<sup>2</sup> y 512m<sup>2</sup> y las parcelas entre 805m<sup>2</sup> y 1549m<sup>2</sup>.

 5 dormitorios  
 807m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños  
 Piscina

 663m<sup>2</sup> Tamaño de construcción