

## 3 Cuarto Villa en venta en Sotogrande, Cádiz

655.000€



Nuevo desarrollo de villas de solo 15 unidades. Situado en Las Rocas - La Chullera, que está a medio camino entre La Duquesa y Sotogrande en la Costa del Sol Oeste.

última unidad precio de 655.000 € con 149m<sup>2</sup> construidos (superficie habitable neta 137m<sup>2</sup> en 2 niveles) + 67m<sup>2</sup> de porche + 500m<sup>2</sup> de parcela.

Se ha pensado mucho en el diseño y en asegurar el máximo espacio, incluida la garantía de las mejores vistas al mar. Construido con altas especificaciones y con los mejores acabados. Las villas ofrecen amplias ventanas que permiten que entre mucha luz en las zonas de estar.

Una de las características más atractivas de estas villas es el tamaño de los dormitorios. Todas las habitaciones están diseñadas para ofrecer una sensación acogedora y espaciosa. El dormitorio principal de cada villa disfruta de espectaculares vistas al mar Mediterráneo con el puerto deportivo de Sotogrande, Gibraltar y las montañas de Marruecos al fondo.

La orientación es suroeste.

Cada villa se encuentra en su jardín privado con piscina.

Las Rocas se encuentra en una posición elevada, asegurando impresionantes vistas al mar. Es una zona de gran crecimiento tanto para condominios como para villas privadas. La distancia a Sotogrande y La Duquesa/Savanillas está a menos de 10 minutos. Llegas a Marbella en tan sólo 45 minutos.

Las Rocas atrae la atención de muchos interesados, por sus asequibles precios, para quienes quieren disfrutar del espacio y la naturaleza al mismo tiempo. Tener una villa con piscina, jardín y poder aprovechar la comodidad de disfrutar de los cercanos y excelentes Campos de Golf, Campo de Polo y todo tipo de deportes acuáticos, ecuestres etc. es un lujo que sólo existe en esta zona. Una zona que combina belleza, tranquilidad y acceso a todo tipo de ocio.

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 149m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina