

## 7 Cuarto Villa en venta en Marbella, Málaga

6.600.000€



Fecha de finalización 08/2024

Este proyecto es una villa de lujo única orientada al sur, que tiene una ubicación inmejorable en la cima de la montaña de la zona más prestigiosa de la Milla de Oro, Marbella.

La promoción está proyectada por el estudio de arquitectura moderna Villarroel Torrico con la idea de disfrutar de las vistas al mar Mediterráneo y Sierra Blanca desde cualquier espacio de la casa.

El territorio exterior se crea en el mismo estilo que la casa y es su continuación armoniosa. La pintoresca parcela de 1.850 m<sup>2</sup> tiene un jardín paisajista con césped realizado por los mejores especialistas, una moderna piscina, barbacoa, un aparcamiento exterior para 3 coches.

Construida con materiales de alta calidad, la villa tiene una fachada acabada con grandes bloques de porcelanato con un cuidado de los detalles, incluyendo características arquitectónicas inusuales y equipamiento y tecnología de calidad, suelos de mármol y roble (en los dormitorios) calefacción eléctrica en toda la casa, una elegante solución de iluminación, persianas eléctricas, soluciones innovadoras de los sistemas de ventanas de Schüco y mucho más hacen que estas villas sean realmente únicas.

Esta promoción cuenta con 7 dormitorios y 8 baños distribuidos en una superficie construida de 1.131 m<sup>2</sup>, con 698 m<sup>2</sup> de terrazas descubiertas y cubiertas.

Los interiores modernos y elegantes, la luz natural, las habitaciones espaciosas y las grandes terrazas son el núcleo del concepto de desarrollo.

El espacio de la villa se distribuye en 4 niveles, cuyo acceso se realiza a través del ascensor y una escalera de mármol. En la planta sótano hay 2 dormitorios de invitados con baño compartido, zona de SPA que incluye sauna, baño turco y gimnasio, así como bar y sala de cine, zona lounge con piscina cubierta, garaje para 4 coches, bodega, un baño adicional, lavandería y un depósito.

En la planta baja encontramos la entrada principal con lagos y jardines tropicales que nos invita al salón principal, que

 7 dormitorios

 8 baños

 1.060m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.827m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina