

## 4 Cuarto Villa en venta en Benalmadena, Málaga

1.499.000€



Villa con un toque español e internacional, situado en una prestigiosa zona de Torrequebrada (Benalmádena), cerca de las playas, campo de golf, hoteles, restaurantes, etc., con maravillosas vistas al mar Mediterráneo y las montañas.

La Villa está construida en tres niveles (sótano / garaje más dos plantas. Consta de cuatro dormitorios con tres baños (2 en suite) y dos aseos. Una cocina totalmente equipada con zona de desayuno, un comedor chic con terraza, un gran salón de tipo salón con chimenea . Una terraza cubierta y cinco terrazas abiertas algunas con vistas despejadas y acceso al jardín (con riego) y preciosa piscina. Hay un garaje cerrado para dos vehículos, con un área adicional para una zona de gimnasio / bodega y / o almacenamiento de vino.

El grande y alto muro de contención del lado de la calle está hecha de piedra natural.

La villa dispone de un sistema de alarma.

### Comodidades:

Situado al lado y con vistas al Golf de Torrequebrada, con excelentes vistas hacia el sur-oeste, hacia el mar Mediterráneo, la costa y Gibraltar, las montañas.

Distancia a la playa y Torrequebrada Hotel and Casino es de aproximadamente 800 metros.


Muebles excluido.

Parcela 1.250,48m<sup>2</sup>. Superficie construida total de 399,79m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente manera: sótano 102,20m<sup>2</sup>, planta baja y primera 168,20m<sup>2</sup> 129,39m<sup>2</sup> suelo.

IBI 1.500 € al año. Comunidad 30 € al mes.

Año de construcción 1995

 4 dormitorios

 3 baños

 399m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.250m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina