

## 3 Cuarto Villa en venta en Rojales, Alicante

399.900€



VILLAS DE OBRA NUEVA EN CIUDAD QUESADA!!!

Nuevo residencial compuesto por 36 villas pareadas e independiente con posibilidad de sótano en algunas unidades.

De estilo ibicenco, son un homenaje a la arquitectura tradicional de las poblaciones costeras mediterráneas. Pensadas para disfrutar de la tranquilidad y los espacios abiertos, estas viviendas se encuentran andando de todos los servicios, tanto supermercados como farmacia, servicios médicos, restaurantes, bares y zonas deportivas además de estar a tan solo 8 minutos de las magníficas playas de Guardamar del Segura.

Las Villas constan de 3 dormitorios y 2 baños con amplios sótanos en algunas unidades que se pueden convertir en vivienda. Estos sótanos tienen salida al exterior por lo que disfrutan de luz y ventilación natural. Las posibilidades de este espacio son infinitas lo que puede traducirse en más habitaciones, oficina en casa, taller, gimnasio...

En la primera planta hay una terraza de 20 m<sup>2</sup> descubierta y, si lo deseas, se puede incorporar un segundo solárium a la vivienda, permitiendo unas magníficas vistas hacia las salinas de La Mata y su parque natural.

Las viviendas se encuentran en un residencial cerrado con parcelas privadas de aproximadamente 230 metros cuadrados con zona de parking individual dentro de cada parcela.

Piscina opcional (desde 13.000 eur)

106 m<sup>2</sup> de vivienda en planta baja y planta primera

Sótano de aprox 64 m<sup>2</sup> en algunas unidades (desde 24.000 eur)

 3 dormitorios

 2 baños

 170m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 204m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina