



## 4 Cuarto Villa en venta en Sax, Alicante

339.995€



Gran chalet de nombre el capricho con piscina, casa de invitados, comodidades, jardín, bodega de vinos,..etc y te espera para vivir yaesta finca tradicional ha sido renovada con estándares muy altos. La propiedad se encuentra en una parcela de poco más de 1 hectárea, una gran parte de la cual se cultiva como vid productiva, y el resto se utiliza como espacio exterior utilizable, como terrazas, área de piscina en el patio y estacionamiento. La producción de vino es en gran medida un pasatiempo personal, algo que los nuevos propietarios podrían continuar o dejar que hagan los agricultores locales. La piscina y la terraza que la rodea es inmensa, 14 x 7,5 metros de piscina! Lo suficientemente grande para muchas familias o para mantenerse en forma. Los escalones de estilo romano facilitan la entrada o salida de cualquiera, y la orientación sur también funciona como un lugar para sentarse mientras se refresca, tal vez con una copa de su propio vino mientras disfruta de las increíbles vistas y la tranquilidad. La casa principal tiene un gran porche. Una vez que hayas vivido en España te darás cuenta de lo importante que es esto. Esta área se convierte en su verdadero espacio vital. Incluso los adoradores del sol acérrimos necesitan un poco de sombra para relajarse y aquí es donde sucede. Comer afuera, fiestas, leer, mirar televisión, este es el lugar para hacerlo. ¡45m<sup>2</sup> es el tamaño del porche, y mejor aún es que la mitad ha sido acristalada como un jardín de invierno! El acristalamiento permite que se use en los meses más fríos mientras disfruta de las vistas exteriores, pero tiene la comodidad de la calefacción central y el sol de invierno más bajo que entra a través del vidrio. Desde la zona de porche acristalado se accede al salón, se trata de una estancia preciosa, siendo el punto central una chimenea abierta y armarios empotrados. Hay tres dormitorios en total, dos amplios dobles y un dormitorio más pequeño que se utiliza como oficina. Hay una elegante cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos que esperarías de un hogar de calidad. Luego hay un cuarto de servicio separado y un baño grande con unidades atractivas y un espacioso cuarto húmedo. La casita es un área fabulosa para huéspedes que aún tienen más potencial sin usar. Actualmente consta de una gran sala utilizada tanto como salón como dormitorio. Hay un amplio baño moderno, nuevamente con cuarto húmedo, y luego una cocina independiente. Las escaleras de madera suben a un entresuelo. Aquí se accede a un gran trastero y

4 dormitorios

2 baños

191m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

10.409m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela