

7 Cuarto Casa de Campo en venta en San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Situado en el pueblo de San Enrique, a poca distancia de bares, restaurantes y tiendas, y a sólo 5 minutos en coche del famoso puerto deportivo de Sotogrande, este maravilloso Cortijo antiguo ofrece un gran potencial para el desarrollo futuro.

Situado en el centro de 'Polo Valley', esta propiedad ecuestre sería ideal para un centro de entrenamiento de Polo, o base de vacaciones ecuestre, o alternativamente con el alcance para un mayor desarrollo dentro de los terrenos, esto podría hacer un hotel boutique ideal, centro de entrenamiento o retiro, ya que la tierra es plana y muy fácil de usar.

Construido en 1940 y reformado en 1980 la propiedad consta de la casa principal, una casa de huéspedes, 2 casas de personal, 20 establos de madera, 2 tack rooms, una tienda de alimentación, y una serie de paddocks, así como dos patios andaluces con árboles frutales, y una gran entrada, con estacionamiento cubierto para 7 coches.

La casa principal es de estilo rústico, con grandes espaciosa habitaciones, techos abovedados y muchas ventanas, dando vistas al gran jardín, terraza pavimentada y zona de piscina. Esta propiedad se acerca a través de una pasarela cubierta, a través de los patios y puertas de madera doble en el hall de entrada con escaleras hasta el primer piso.

En la planta baja hay una gran cocina tradicional, con lavadero, que conduce a un patio de secado, una despensa, bodega, y desde aquí hay acceso a la impresionante sala de comedor independiente, con chimenea y acceso a los dos patios. Además, en este nivel hay un salón muy amplio, con chimenea y varias puertas que se abren a la terraza cubierta, con vistas a los jardines, una zona de biblioteca también con acceso directo a la terraza y zona de piscina, y una sala de estudio más pequeña.

- | | | |
|---|--|---|
| 7 dormitorios | 6 baños | 1.547m ² Tamaño de construcción |
| 25.000m ² Tamaño de la parcela | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Orientación suroeste |
| <input checked="" type="checkbox"/> Garaje cubierto | <input checked="" type="checkbox"/> 7 plazas de aparcamiento | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín privado |
| <input checked="" type="checkbox"/> piscina privada | <input checked="" type="checkbox"/> Servicios cerca | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción central |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente amueblado | <input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de servicio | <input checked="" type="checkbox"/> Hogar |
| <input checked="" type="checkbox"/> Habitación de invitados | <input checked="" type="checkbox"/> Trastero | <input checked="" type="checkbox"/> Aseo de invitados |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraza privada | <input checked="" type="checkbox"/> Sala de estar | <input checked="" type="checkbox"/> Apartamento independiente |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vista del país | <input checked="" type="checkbox"/> Vista a la montaña | <input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de lavado |