

## 4 Cuarto Villa en venta en Orihuela, Alicante

**425.000€**



Magnífico Chalet Independiente rodeado de naturaleza y tranquilidad en los alrededores de Orihuela Ciudad. Con 240 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 1.050 m<sup>2</sup> ofrece un exterior perfecto para relajarse en su piscina privada o pasear por su jardín (de fácil mantenimiento y riego) plantado con árboles ornamentales y frutales en donde también hay cenadores de madera maciza y barbacoa. En el interior de la vivienda se aprecian los acabados de calidad, con amplias estancias y mucha iluminación natural. El salón-comedor tiene chimenea de leña. La cocina con muebles de cerezo es muy amplia e independiente y dispone de lavadero. Baño con bañera hidromasaje y otro baño incorporado a la habitación principal. La propiedad tiene un total de 4 dormitorios con armarios empotrados. Suelos de mármol y gres cerámico, carpintería exterior ventanas de aluminio oscilo batientes con climalit y mosquitera, carpintería interior roble nacional. Doble cámara de aislamiento (con espuma de poliuretano proyectada), aislamiento acústico y térmico. 2 terrazas, piscina privada de 9x4, una cochera para 2 plazas con armarios y aseo. Se entrega sin muebles. Rodeada de servicios, a 6 minutos del Centro de Orihuela y a 30 Km de las playas. A 30 Km del aeropuerto de San Javier y 45 Km del de Alicante.&nbsp;SUMA 400 euros/año.

🛏 4 dormitorios

➕ 1.050m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños

☑ Piscina

🏠 240m<sup>2</sup> Tamaño de construcción