

## Adosado en venta en Maella, Zaragoza

120.000€



MAELLA – ZARAGOZA

Precio: 120.000 €

Ref.: 3004

GRAN TALLER Y VIVIENDA PARA ENTRAR A VIVIR. OPORTUNIDAD PARA LOS QUE BUSCAN UN AMPLIO GARAJE PARA BARCAS, CAPACIDAD PARA VARIOS AUTOMÓVILES, CAMINONES, MAQUINARIAS, ETC., Y UNA VIVIENDA AMPLIA Y CÓMODA.

La superficie del terreno es de 263 m2. En la planta baja hay un recinto de 150 m2 construidos, que antes funcionaba como taller de coches. Se trata de un espacio diáfano con amplios ventanales, con portón de entrada para grandes vehículos, un aseo, una plataforma elevada disponible para oficina (o lo que se quiera poner). Hay un elevador que une con la primera planta. La vivienda, de 150 m2, es accesible por el elevador y por otra entrada independiente con escalera exterior. La vivienda consta de un hall de entrada, 4 habitaciones confortables con armarios empotrados, un baño completo y un aseo, salón con puertas balconeras con salida al balcón terraza, grandes ventanales que permiten la entrada del sol y la luz. Cocina amplia también con salida al balcón terraza que da a la avenida y ofrece una amplia vista. La vivienda posee todos los servicios urbanos y resulta ideal para aquellos que necesitan garaje grande para guardar vehículos o maquinarias (barcas, coches, camiones, etc.) Está óptimamente ubicada en las afueras del pueblo, a tan sólo 200 metros del centro de Maella y a pocos kilómetros del Mar de Aragón, Caspe, que posee 100 km navegables y es muy frecuentada por la pesca deportiva de nivel internacional.

 0 dormitorios

 0 baños

 150m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 263m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela