

## 8 Cuarto Villa en venta en Taberno, Almería

450.000€



Grupo Platinum presenta esta oportunidad única de adquirir este Hotel Rural, este Cortijo familiar construido originariamente en el año 1.914 y totalmente rehabilitado en el año 2.004. Está compuesto por 3 casas rurales independientes en la localidad de Taberno ( Almería ), Andalucía, España. El conjunto de casas rurales se encuentra actualmente en funcionamiento turístico con una capacidad total de alojamiento de 2 a 18 personas. Alrededor de las casas existe una superficie de 400 metros cuadrados con derecho legal para hacer nuevas construcciones ( suelo edificable ).

Cortijo Leontino es una propiedad de herencia familiar donde se han respetado sus elementos decorativos e historia en su rehabilitación. El cortijo está ubicado en un paraje natural ausente de ruidos y rodeado de naturaleza donde los únicos sonidos que se oyen son los sonidos de la fauna que allí habita. Se trata de un lugar ideal para el descanso, la relajación y una calidad del sueño como en pocos sitios.

Paredes de 60 cms. de ancho, doble cristal en todas las ventanas.

Calefacción central en todas las habitaciones mediante radiadores alimentados por caldera Ferrolli de gasóleo de bajo consumo.

Antena parabólica, receptor de satélite y router para internet por satélite.

1 dormitorio con cuarto de baño adaptado para personas minusválidas según legislación vigente.

1 sensor - alarma contra incendios ( detector de humos ) en cada casa y Iluminación exterior de las casas y en el recinto de bajo consumo.

Depósito de agua potable de acero galvanizado de 64.000 litros de capacidad ampliable a 130.000 litros.

Sistema de depuración del agua de las piscinas por electrólisis ( agua salina ).

La fachada de las casas están orientadas al sur, siempre soleadas.

Cortijo rehabilitado con proyecto técnico y planos de arquitecto y aparejador visados por Colegio Oficial de Arquitectos y Aparejadores de Almería

🛏 8 dormitorios

🚿 8 baños

🏠 400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 240.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina