

### 3 Cuarto Villa en venta en Puerto Lumbreras, Murcia

195.000€



Casa unifamiliar independiente en una excelente ubicación, Goñar, Puerto Lumbreras, 900m, a poca distancia de todas las instalaciones que necesita, a solo 30 minutos en automóvil del paseo marítimo, ¡lo mejor de ambos mundos! Una amplia parcela vallada con una gran puerta de entrada corredera conduce a una amplia parcela con excelentes vistas. La parcela es actualmente de grava, mucho espacio para garaje, esperando ser un jardín muy querido, árboles frutales, césped o terrazas, ¡tú decides! Alrededor del frente de la casa a la entrada, tiene una gran terraza de cretaprint con efecto de pavimento loco. Esta casa extremadamente moderna con todas las comodidades de la vida moderna es un hallazgo raro en esta ubicación semi-rural. Preinstalación de calefacción y aire acondicionado central, sistema de alarma, persianas eléctricas en todas partes. Entre en un pasillo, en el lado izquierdo los dormitorios y en el lado derecho, área de cocina de planta abierta espaciosa y moderna, aún por instalar, a elección de los nuevos propietarios. Salón amplio y luminoso que tiene grandes cristalera y conduce a la piscina con terrazas y una zona de césped. Esta área está vallada para mayor privacidad y tiene iluminación en las paredes. Una puerta conduce a la zona del jardín exterior. De vuelta al interior de la casa en el área de dormitorio, un gran baño moderno con ducha a ras de suelo, 3 dormitorios, el dormitorio principal tiene un baño privado con ducha a ras de suelo. Muchas ventanas en la casa que ofrecen mucha luz y permiten que entre el exterior, excelentes vistas. A solo 5 minutos en coche, podrá disfrutar de la gran ciudad de Puerto Lumbreras que ofrece todas las facilidades para vivir a tiempo completo, bares, tiendas, bancos, etc. y más. En solo 30 minutos también puedes disfrutar de las playas si este es tu pasatiempo deseado.

Puerto Lumbreras, gran ciudad, es un pequeño distrito en cuanto a superficie situado a unos 80 km de la ciudad de Murcia. Sin embargo, cuenta con paisajes sorprendentemente variados por su extensión, siendo la llanura de El Esparragal dedicada principalmente a la agricultura intensiva, y el contraste de la zona de montaña del Cabezo de la Iera. Esta zona de gran interés medioambiental contiene predominantemente vegetación y arbolado de tipo

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 200m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina