

## Terrenos en venta en Sotogrande, Cádiz

725.000€



La Reserva es un exclusivo y lujoso complejo residencial situado en Sotogrande, en el sur de España. Sotogrande es una famosa zona turística y residencial, conocida por su elegancia y estilo de vida sofisticado.

La Reserva se extiende sobre una superficie de aproximadamente 600 hectáreas y ofrece una combinación de propiedades residenciales, instalaciones deportivas y servicios de alta calidad. Dentro del complejo hay villas y apartamentos de lujo, diseñados para cumplir con los estándares más exigentes.

La Reserva cuenta con un campo de golf de clase mundial, diseñado por Cabell B. Robinson, un reconocido arquitecto de campo de golf. El campo de golf ofrece impresionantes vistas del mar Mediterráneo y el paisaje circundante.

Sin olvidar el club La Reserva Beach, que ofrece una laguna de arena, deportes acuáticos y la oportunidad de relajarse en la arena, literalmente en su puerta. La Reserva Golf Club también ofrece golf de clase mundial, así como un club que ofrece una excelente comida.

La parcela se encuentra al final de un callejón sin salida, y se encuentra a poca distancia de la escuela internacional Sotogrande, por lo que es una ubicación ideal para una nueva casa familiar, construida a su propio diseño. La parcela bordea una zona verde y el campo de golf, con vistas abiertas al campo, el mar y Gibraltar.

La parcela viene con estudios geotécnicos favorables, topográficos más un proyecto opcional diseñado para una villa de 771m<sup>2</sup> construido, en 4 niveles, con 2 piscinas y un gran garaje para 3 coches.

Incluido en el precio de la parcela son los estudios topográficos y geotécnicos y el diseño básico del proyecto, listos para solicitar la licencia de construcción

 0 dormitorios

 0 baños

 2.690m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela