

## 4 Cuarto Villa en venta en Aguilas, Murcia

395.000€



Fantástica villa con impresionantes vistas de 360° de la hermosa costa y las montañas, a solo 5 minutos en coche de la ciudad de Águilas y las hermosas playas que tiene para ofrecer. La propiedad ha sido construida al más alto nivel dentro del paisaje montañoso. Consta de 4 habitaciones dobles, 2 con baño privado, un baño de visitas, una amplia sala de estar con chimenea de leña, un comedor familiar, una cocina de alta calidad totalmente equipada, con impresionantes vistas desde la ventana al mar. La propiedad tiene aire acondicionado y también tiene la ventaja adicional de calefacción central para los meses más fríos de invierno. Alrededor de la propiedad hay varias áreas para relajarse y disfrutar de las diferentes vistas, ya sea el impresionante amanecer sobre el mar o la puesta de sol detrás de las montañas, lo tiene todo. Los exuberantes jardines mediterráneos con palmeras, pinos y una variedad de plantas ornamentales se irrigan automáticamente y rodean la piscina de 8 x 4 que tiene una gran área para tomar el sol, junto con una ducha y un baño al aire libre. En la parte trasera de la propiedad hay otra casa más pequeña que necesita una reforma, esto podría convertirse en un alojamiento vacacional o familiar. La propiedad cuenta con garaje, sala técnica, taller, casa de equipamiento de jardín, invernaderos con agua y electricidad. En el terreno también hay unos 20 olivos que proporcionan suficiente aceite de oliva para su uso personal. La propiedad está conectada a la red eléctrica pública y recibe agua agrícola de buena calidad. Se instala un sistema de filtro de ósmosis para beber agua. Se encuentra disponible un tanque de 20,000 litros para almacenar el agua para que siempre se suministre en caso de emergencia. Aquí encontrarás un lugar donde puedes sentirte completamente independiente y, sin embargo, no lejos de la ciudad. La parcela tiene más de 20,000 m<sup>2</sup>, la superficie habitable de unos 250 m<sup>2</sup> y las terrazas juntas de más de 300 m<sup>2</sup>. Los muebles en la propiedad son negociables, también negociables son máquinas de jardinería y herramientas de alta calidad. Venga y disfrute de la paz y la tranquilidad de esta propiedad y programe una cita de visita con nosotros.

La vivienda se encuentra a las afueras de Águilas, tiene vistas a Águilas y al mar. A Águilas se puede llegar en coche en

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 250m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 20.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina