

## 3 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

205.000€



Cómodo y atractivo adosado con excelente ubicación en Coin, 158 m2 distribuidos en 3 plantas, 3 dormitorios y 2 baños.

Edificado en 2003, este precioso adosado consta de un semisótano de 50 m2 donde se pueden aparcar fácilmente 2 coches compactos o que podría convertirse en un apartamento adicional. Las dos plantas que constituyen la vivienda suman otros 102 m2.

Tiene dos accesos, uno desde pié de calle y otro desde las zonas comunes de la comunidad. En la primera planta tenemos un pequeño porche que comunica con un recibidor, y desde este hay un salón - comedor con acceso a una amplia terraza hacia la calle, cuarto de baño con ducha y una acogedora y luminosa cocina con salida a un comedor exterior rodeado de plantas florales. La segunda planta contiene 3 dormitorios, uno de ellos con terraza privada, y un cuarto de baño con bañera.

La orientación de la casa es sur, todas las ventanas son climalit con persianas. El calentador de agua es eléctrico. En el salón hay una estufa de pellets y la casa tiene ductos y rejillas para aire acondicionado central preinstalados.

Las vistas son espléndidas y las zonas comunitarias son amplias, con jardines muy bien cuidados y 2 piscinas con áreas para asolearse.

Aun estando cerca del centro de Coin y del Centro Comercial La Trocha, la urbanización y el conjunto residencial son tranquilos y apacibles.

 Ver Tour Virtual

 158m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3 dormitorios

 Piscina privada

 2 baños