

## 3 Cuarto Villa en venta en Coin, Málaga

395.000€



Excelente Villa de atractivo diseño y distribución, con amplios espacios y vistas impresionantes ubicada en una exclusiva urbanización de Coin. 269 m2 construidos, 3 dormitorios, 3 baños.

Esta impecable casa de diseño tradicional y equipamiento contemporáneo se desarrolla en tres niveles: el acceso, a nivel de calle, ocurre en la planta alta a través de un vestíbulo con acceso directo a una terraza comedor y balcones perimetrales desde donde se empieza a disfrutar de las hermosas vistas. A la derecha de este encontramos una atractiva cocina completamente equipada abierta hacia el comedor, y un aseo. A la izquierda están las escaleras y un balcón que da a la doble altura del salón.

En la planta intermedia tenemos un increíble salón a doble altura, 2 dormitorios, 1 cuarto de baño familiar, y un amplio dormitorio principal con cuarto de baño en suite. Desde el salón salimos a una gran terraza desde donde se disfruta de las vistas y cuenta con piscina, cocina exterior, estar y área para comer, aseo, ducha y trastero.

En la planta inferior hay un lavadero y un amplio espacio diáfano que funciona actualmente como trastero, pero que podría albergar fácilmente un anexo de huéspedes.

La casa cubre todas las variables actuales de climatización: aislamientos eficientes, ventanas de doble acristalamiento, persianas, rejas de seguridad, aire acondicionado central, una hermosa chimenea a leña con ventilador en el salón principal y calentador de agua eléctrico.

Con una excelente ubicación dentro de una exclusiva urbanización, está a poco más de 10 minutos del centro de Coin y Alburjón El Grande, 40 de Marbella, 20 minutos del centro de Málaga y del aeropuerto.

 Ver Tour Virtual

 3 dormitorios

 3 baños

 269m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 615m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina privada