

## Local Comercial en venta en San Juan de los Terreros, Almería

325.000€



¡Haga realidad sus ideas de negocio! Oportunidad de poseer un edificio de esquina en la codiciada urbanización Noravelle. Edificio de oficinas y negocio de hostelería.

En una ubicación codiciada en el pueblo de San Juan de Los Terreros, un lugar que está abierto todo el año con una mezcla de edades y nacionalidades que lo convierten en un lugar encantador para trabajar, vivir y vacaciones. Actualmente, 3 unidades separadas se pueden convertir en una sola si es necesario. Un bar en la parte delantera y oficinas al lado. Unidad 1, 132 m2 incl. instalaciones sanitarias. Unidad 2, oficina: 64 m2 incl. sanitarios. Unidad 3, oficina: 53 m2 incl. sanitario. El edificio fue construido en 2008 con materiales sólidos de calidad actual de este período de construcción: muros de carga de mampostería y losas de hormigón, a prueba de terremotos, fachada de estuco. En la calle: cristales antirrobo y antisolares, persianas de aluminio con mando a distancia. Las oficinas tienen un acabado sólido con falsos techos, instalaciones de iluminación, sistema de sonido, aire acondicionado y calefacción. iluminación, sistema de sonido, protección contra incendios con iluminación de emergencia, sistema de alarma y aire acondicionado de frío y calor. Paredes de yeso, baldosas de granito marca Pocelanos.

Sanitarios separados para hombres y mujeres en cada habitación, adaptados para usuarios de sillas de ruedas. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento 2x6mm, ventanas correderas, persianas eléctricas de aluminio con mando a distancia. Cabina de alta tensión, el edificio está conectado directamente a la red eléctrica pública y al suministro público de agua. Llame ahora para organizar una visita 950466112.

Abierto todo el año, San Juan de Los Terreros tiene una hermosa costa, rica historia y fácil acceso a las escuelas, restaurantes y tiendas, la zona se encuentra en la provincia de Almería, que es un favorito para los británicos y otras nacionalidades que se mueven a España. Para aquellos que buscan mudarse a un clima más cálido, la región de Almería tiene más horas de sol anuales que cualquier otro lugar de Europa, así como algunas de las temperaturas medias anuales más altas. Cuenta con dos aeropuertos situados a menos de 50 minutos. Así que, si está considerando mudarse a Almería, tenemos la información esencial sobre los tipos de propiedad que se ofrecen. Las

 0 dormitorios

 2 baños

 249m<sup>2</sup> Tamaño de construcción