

## 3 Cuarto Villa en venta en Rafol de Almunia, Alicante

538.000€



Moderno chalet de espectacular diseño minimalista situado sobre una parcela con increíbles vistas al mar en Residencial l'Almunia en Ráfol. Este proyecto de construcción se construirá sobre una parcela de 840 m<sup>2</sup>. La casa dispone de 183,25 m<sup>2</sup> y se distribuye en hall de entrada, amplio salóncomedor con amplias cristalerías y salida directa a la terraza, cocina abierta al salón, 3 habitaciones cada una de ellas con baño en suite y armario, además la habitación principal de la vivienda dispone de vestidor, aseo de servicio. El precio incluye también la elevación necesaria para la situación de la villa, una terraza elevada con un total de 56,65 m<sup>2</sup> toda ella rodeada con barandilla de cristal y acero inoxidable. También se incluye una piscina 8 x 4 con infinito, escalera de obra, foco y todo el equipamiento necesario. También se incluye en el precio las acometidas de agua y luz, la realización de un parking de hormigón a nivel de la calle, muro de piedra de 60 cm en el linde con la calle y puerta de coche y peatonal con la calle, y escalera desde el terreno hasta el nivel de la terraza descubierta. También se incluyen altas calidades de construcción al diseño de la casa. Asimismo se incluye toda la documentación necesaria como Licencia, Proyecto redactado por un Arquitecto, Seguro Decenal etc... Dado que se trata de un proyecto el cliente podrá variar los planos, las calidades de construcción o los materiales elegidos. Ráfol de Almunia, y en especial la urbanización Residencial l'Almunia se encuentra a tan sólo 15 minutos de maravillosas playas de arena, y 15 minutos de Ondara dónde se encuentra el mayor centro comercial de la zona. Los aeropuertos de Alicante y Valencia están a 1 hora de distancia.

 3 dormitorios  
 840m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños

 206m<sup>2</sup> Tamaño de construcción