



5 Cuarto Casa de Campo en venta en Marchena, Granada

295.000€



Cortijo tradicional distribuido alrededor de un patio interior situado en un exuberante terreno llano de dos hectáreas que está plantado casi en su totalidad con árboles frutales.

La antigua casa, que ha sido renovada en los últimos tiempos en un estilo rústico peculiar, consta de una planta en partes y dos plantas en otras partes. Hay mucho alojamiento que se puede utilizar de muchas maneras, ya sea dejándolo como está o actualizándolo según el gusto de los nuevos propietarios.

La planta baja tiene una gran cocina, despensa, comedor, salón muy grande, parte del cual es de doble altura con estufa de leña, y baño. Esta planta se abre por un lado a un gran porche cubierto y por el otro al patio central. En un entrepiso hay un dormitorio grande. Hay dos dormitorios y un baño en el primer piso y dos más en el ático entre los cuales hay un dormitorio muy grande con actualmente media docena de camas. En el nivel del primer piso hay una terraza con vistas a los jardines y al campo. Las puestas de sol desde la propiedad a través de los campos ondulados más allá son espectaculares.

En el exterior hay un olivar con una mezcla de árboles maduros y jóvenes y el terreno también ha sido plantado con una amplia variedad de árboles frutales como naranjos, limones, caquis, membrillos, nísperos, pomelos, granados, higos, etc.

El terreno, que está completamente vallado, está orientado al sur y al oeste. El acceso es bueno a través de una pista de aproximadamente un kilómetro de largo, compartida con los vecinos que han formado una comunidad rural. No hay casas en ningún lado de la propiedad. Todas las tierras colindantes son agrícolas.

Servicios

La propiedad está conectada a la red eléctrica y al agua. También tiene dos pozos, uno tradicional y el otro totalmente automatizado con un sistema de temporización para regar los huertos.

Ubicación

A solo cinco minutos en coche de la autovía A92 Granada - Sevilla, la propiedad está perfectamente situada para

- | | | |
|---|--------------------------------|--|
| 5 dormitorios | 2 baños | 300m ² Tamaño de construcción |
| 20.000m ² Tamaño de la parcela | Ubicación tranquila | Orientación Oeste |
| Solo necesita actualización | Olivar | Agua - Conexión a la red |
| Orientación sur | Terraza en la azotea | Estufa(s) de leña |
| Árboles frutales | Cerca del pueblo/ciudad | Muy privado |
| Jardines maduros | Terreno mayoritariamente llano | Patio |
| Pista de buen acceso | Vistas abiertas al campo | Vistas a los jardines |
| Alcantarillado - Conexión a la red | Parcela vallada | Terraza cubierta |