

## 2 Cuarto Casa de Campo en venta en Valor, Granada

95.000€



Este grupo de cortijos (una cortijada) está situado a 1.400 metros sobre el nivel del mar con maravillosas vistas abiertas hacia el sur y comprende un cortijo terminado de 140 m<sup>2</sup>, una ruina de 200 m<sup>2</sup>, otra ruina de 100 m<sup>2</sup> y un establo terminado de 30 m<sup>2</sup>. En total aproximadamente 470 m<sup>2</sup> construidos, repartidos en 80.000 m<sup>2</sup> de terreno, algunos agrícolas, otros de montaña con árboles como polares negros, castaños y pinos. Los árboles y plantas que rodean la casa se riegan mediante un sistema automatizado de alimentación por goteo.

La casa principal, que ha sido reformada con buen gusto conservando su encanto rústico, consta de cocina comedor con chimenea, trastero, despensa, 2 dormitorios y un baño con ducha. El acceso se realiza por un camino en buen estado de unos 3 km de longitud. Sólo otro vecino utiliza este camino más allá de la casa pero incluso su acceso se puede cambiar creando un camino en otra parte del terreno para que el camino termine en la casa. Las paredes de los dos cortijos restantes están en buenas condiciones en general, pero ambos necesitan una renovación completa. La propiedad sería un hogar maravilloso para una o más familias y también serviría como retiro para cualquiera que quiera ofrecer terapias alternativas, yoga, etc.

### Servicios

La propiedad tiene un manantial compartido con un flujo continuo de agua y este ya está instalado en el casa. Actualmente no hay energía solar instalada ya que el propietario obtiene su energía de la batería del coche. Para una vivienda permanente sería necesario instalar un sistema solar robusto y podemos asesorarle al respecto. También es posible instalar una turbina hidráulica y otra posibilidad es la energía generada por el viento.


### Ubicación

Situado encima del pueblo de Valor, que está a sólo cinco minutos en coche y cuenta con todos los servicios básicos, se puede llegar al principal centro regional de Ugíjar en 15 minutos, a la costa en menos de una hora y a la ciudad de Almería con su aeropuerto en una horas y media.

 2 dormitorios

 1 cuarto de baño

 470m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 80.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela