

## 5 Cuarto Adosado en venta en Osuna, Sevilla

360.000€



Construcción tradicional dispuesta en torno a su patio central. Casa señorial de estilo andaluz que data de 1880, situada en el centro geográfico de Andalucía, concretamente en Osuna, localidad catalogada como Conjunto Histórico-Artístico en 1967 en un enclave inmejorable en plena Sierra Sur de Sevilla.

La casa se distribuye en dos plantas, con una superficie total de parcela de 1.239m<sup>2</sup> aproximadamente y 1.139m<sup>2</sup> construidos. El acceso principal a la casa es a través de un portón de madera con placa inferior de oro. El zaguán de mármol y cantos rodados se comunica con la entrada a la propiedad a través de una puerta de madera, con detalles dorados.

La propiedad está bien conservada, siendo la última gran reforma a mediados del siglo XX, que conservó gran parte de su encanto.

La propiedad ha conservado su carpintería original, y si necesitara alguna reforma sería pequeña y estética.

La planta baja consta de: dos salones y dos cocinas (para invierno y verano), sala de estar, cinco amplios dormitorios, dos baños, despacho, despensa, gran patio principal de estilo andaluz situado en el centro de la casa con pozo central y cerámica, patio empedrado con limoneros y otros árboles, corral con antiguo horno de leña y cuadra de caballos entre otras dependencias, estacionamiento para dos vehículos.

Hay una planta superior totalmente diáfana, que requiere una amplia renovación. Solo se ha usado para almacenaje. Es importante señalar que este último piso actualmente no es habitable. Todo el alojamiento habitable está en la planta baja.

La propiedad se puede vender amueblada, aunque el precio anunciado es sin muebles. Si está interesado, habría que negociar el precio de los muebles.

### Servicios

Todos los servicios de red están conectados. Internet de banda ancha está disponible.

### Ubicación

 5 dormitorios

 2 baños

 1.139m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.239m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela