

3 Cuarto Villa en venta en Huercal-Overa, Almería

216.000€



Sobre plano: Villa de alta calidad de 3 dormitorios con 136,21 m² de construcción que se ubicará en una selección de 4 parcelas de alrededor de 500 m² en la zona de Huercal Overa.

Las parcelas forman parte de una pequeña urbanización en el tranquilo pueblo rural de La Perulera, a sólo 12 minutos en coche del gran pueblo de Huércal Overa, que ofrece todos los servicios, incluyendo una amplia variedad de tiendas, supermercados, mercado semanal, bancos, cafeterías, bares de tapas, restaurantes, colegios, instalaciones deportivas y un gran hospital. El pueblo está a sólo 45 minutos de la hermosa localidad costera de San Juan de los Terreros y a sólo 10 minutos de la autopista de la costa que da fácil acceso a los aeropuertos de Almería, Murcia (Corvera) y Alicante.

La villa se construirá con un alto nivel utilizando materiales de calidad y se ubicará en una parcela completamente amurallada y cerrada. Desde un pequeño porche cubierto, la puerta de entrada se abrirá a un espacioso salón abierto de 43,6m², aunque la villa se puede construir con una cocina independiente si se prefiere. El salón tendrá una chimenea y las puertas que dan a la cocina y al salón conducirán a un porche cubierto de 26 m², ideal para cenar al aire libre.

Un pequeño pasillo junto al salón dará acceso a dos dormitorios dobles, uno de 12m² y otro de 10,75m², ambos con armarios empotrados, además de un baño con ducha independiente. Las escaleras desde el comedor conducirán al primer piso, que comprenderá el dormitorio principal de 13,7 m² con armarios empotrados, un baño privado con ducha y una puerta que da a una terraza de 12,35 m².

Se podrá instalar una piscina de 8x4m por un precio adicional de 15.000 Euros + IVA, y también se podrá construir un

-  3 dormitorios
-  2 baños
-  136m² Tamaño de construcción
-  500m² Tamaño de la parcela
-  Piscina