

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Chirivel, Almería

63.750€



Para una renovación completa, esta casa de campo adosada de una sola planta se encuentra en un hermoso entorno rural, a menos de 10 minutos en coche de la encantadora pequeña ciudad de Chirivel, que ofrece todas las comodidades para la vida diaria.

Con un tamaño de construcción de alrededor de 124m<sup>2</sup>, la casa podría ser reformada para crear una preciosa casa de 3 dormitorios, 2 baños. La propiedad contigua también está a la venta y podría ser incorporada en esta casa para crear una casa familiar más grande, o mantenerse separada como un anexo de invitado con potencial de alquiler - ver APF 4226 - Cortijo Anita.

La casa está situada en el centro de un terreno de alrededor de 40.000m<sup>2</sup> con un arroyo que suele correr todo el año. Debajo de la casa, la tierra está plantada con almendras y aceitunas, y al otro lado del arroyo hay cuatro terrazas también plantadas con almendros y olivos. Las laderas circundantes están plantadas con robles españoles.

La puerta principal se abre a una habitación con chimenea y agua conectada, anteriormente utilizada como cocina. Hay cinco habitaciones más, algunas de las cuales se utilizaban anteriormente para albergar animales. Una zona ajardinada amurallada conecta la casa con una habitación / garaje construido en piedra. Con la adición de algunas ventanas, esta habitación disfrutaría de espectaculares vistas al campo abierto. Al otro lado del garaje hay un pequeño edificio de animales que podría ser demolido para crear una zona de patio desde la que disfrutar de esas vistas.

La electricidad de red está conectada y hay un pozo privado que alimenta agua a un tanque de depósito para abastecer la casa, aunque el agua de red no está lejos para la conexión si se prefiere.

 3 dormitorios

 2 baños

 124m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 40.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela