

## 3 Cuarto Villa en venta en La Romana, Alicante

287.840€



Villa de increíble valor diseñada y construida en una parcela de su elección con todos los aspectos totalmente personalizables. La propiedad en sí ofrece tres dormitorios, tres baños con un gran salón con cocina abierta y una hermosa terraza justo al lado de la sala de estar para extender su sensación de vida interior al aire libre. Si está buscando una casa moderna con la capacidad de personalizar la casa a su gusto, esta propiedad es perfecta para usted. El dormitorio principal tiene un baño en suite con puertas francesas que dan acceso a la terraza cubierta. También hay otros dos dormitorios dobles con baño compartido entre ellos y todos los dormitorios tienen una puerta de patio con acceso a la terraza cubierta. El gran salón es muy luminoso con puertas francesas que dan a la terraza. La cocina está en el otro extremo, que se puede personalizar para adaptarse (se puede separar o abrir sin costo alguno). También hay un área de servicio separada justo al lado de la cocina. La propiedad viene con red eléctrica y agua (dependiendo de la parcela que elija) También hay disponible una conexión a Internet buena y confiable en el área. La casa incluye de serie: \* preinstalación de aire acondicionado, \* preinstalación para una chimenea \* isla de cocina o cocina en forma de L con encimera de granito \* Pavimento de 1m de ancho alrededor de la casa \* ducha para la piscina \* portón eléctrico \* persianas eléctricas \* Las opciones de baño incluidas son ducha a ras de suelo (sin mampara) o bañera, tocador con espejo \* 3.000m<sup>2</sup> de área cercada alrededor de la casa Los extras disponibles solo se limitan a su imaginación. La única limitación es su presupuesto. Ejemplos incluyen: Piscina 8x4 / 12x3 = 17.000 + 21% IVA (si no está ya en el precio de construcción) Preinstalación Climatización Piscina = 1.200€ + 21% IVA Piscina agua salada = 2.600€ + 21% IVA A/C (frío y calor) = Mitsubishi Electric MGPEZ-100VJ= 3.270€ + 21% IVA o EAS Electric modelo R32 A++ EDM105VK = 2.750€ + 21% IVA o Gree UM XDT 36<sup>a++</sup> = 2.950€ + 21% IVA Isla para cocina 2,50x1,20 (voladizo 30cm) desde = 2.150€ (si se quiere en forma de L más isla (o se incluye)) Armarios empotrados estándar = sujeto a puertas y tamaño elegido Plafones (Aro BPM 3010 aluminio blanco + lampara led GU-10 5W) = 40€/ud (si quieres electricidad suministro y montaje) Electricidad del panel solar + convertidor + baterías = sujeto a los requisitos del cliente (si la parcela no tiene red eléctrica, se incluirá un sistema solar mínimo de 5.5 KW) Enlace a Parcelas

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 165m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela